

TESTIMONIO

NUMERO : TREINTA Y NUEVE.

PS. IIQVTA.

COMPRA - VENTA

QUE OTORGA:

JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN

A FAVOR DE:

GLORIA VIRGINIA PALOMINO DE GUZMAN.

#####

#####

EN LA CIUDAD DE ICA, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL MISMO NOMBRE

DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SETIEMBRE.

DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO, ANTE MI, RAÚL ESTUARDO CORNEJO

AGURTO, ABOGADO NOTARIO DE ESTA CIUDAD, SUFRAGANTE, IDENTIFICA-

DO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 21400039, LIBRETA MILITAR NÚMERO

B-562958 Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO E-778859, COMPARECEN: DON

JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN, PERUANO, VIUDO, AGRICULTOR, IDEN-

TIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 06589705 Y LIBRETA TRIBUTA-

RIA NÚMERO 9B41266, CON DOMICILIO EN CALLE ACOMAYO NRO. 785 ICA

DOÑA: GLORIA VIRGINIA PALOMINO DE GUZMAN, PERUANA, CASADA, OCU-

PACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 222611

72 Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO 14B6265, CON DOMICILIO EN LA CA-

LLE: ABRAHAM VALDELOMAR NRO. K-23 EL ARENAL.-----

LOS COMAPRECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HABILES PARA CONTRATAR

E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, PROCEDEN CON CAPACIDAD

LEGAL A QUIENES CONOZCO Y ME ENTREGARON UNA MINUTA DEBIDAMENTE

LEGALIZADA POR LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO MINUTA-

RIO BAJO EL NUMERO VEINTINUEVE QUE CONSTITUYE EL CUERPO DE LA PR-

SENTE ESCRITURA PUBLICA CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:---

....///

*Se apudó
Testimonio y
Jugo de Pata.
de la escritura
de compra venta
del Sr. Sr.
Gloria Palomino
de Guzman.
En 16-09-88
Dof. R.*

Jen



33653241

CIENTO ONCE



SEÑOR NOTARIO: SERVASE UD. Y EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE Y COMO PROPIETARIO, EL SEÑOR JORGE ALBERTO GUZMÁN ANYARIN, QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARÁ "EL VENDEDOR"; IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 06589705, LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO 9741266, CON DOMICILIO EN ACOMAYO NRO. 785-ICA Y DE LA OTRA PARTE DOÑA GLORIA VIRGINIA PALOMINO DE GUZMÁN, QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARÁ "LA COMPRADORA", IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 22261172, LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO 1486265, CON DOMICILIO EN CALLE ABRAHAM VALDELOMAR NRO. 785-23 EL ARENAL, BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, SIGUIENTES:

EL VENDEDOR, ES PROPIETARIO DE LOS LOTES DE TERRENOS RÚSTICOS Y DE CULTIVO, DENOMINADOS "LA SUNAMPE" Y "LA COMUNIDAD O LA CARRERA", ASÍ COMO DE UN TROCITO DE TERRENO LLAMADO "GUZMÁN", TODOS LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN EL CASERIO DE JAURANGACHICO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE LOS AQUIJES, DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, CON LOS LÍMITES Y ÁREAS SIGUIENTES: EL 1º - "LA SUNAMPE" QUE ANTERIORMENTE ESTABA CONSTITUIDA POR DOS BOTECHITOS CONTIGUOS Y ACTUALMENTE SÓLO FORMAN UNA POZA GRANDE SIN SOLUCIÓN DE CONTINUIDAD FORMADO POR UN SOLO TODO Y QUE LÍMITA: POR EL NORTE, CON MARGEN DE LA ACEQUIA LA SUNAMPE; POR EL SUR, CON CALLE ENTRADA COMÚN; POR EL ESTE CON LA MITAD DE BORDO Y PROPIEDAD DE DON FRANCISCO ANYARIN HOY DE LA COMPRADORA Y POR EL OESTE, CON MITAD DE BORDO Y HEREDEROS DE DON LEONARDO DE LA CRUZ; SIENDO SUS MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL NORTE 27.70 METROS LINEALES; VEINTISIETE PUNTO SETENTA METROS LINEALES; POR EL SUR 26.50 ML. (VEINTISEIS PUNTO CINCUENTA METROS LINEALES); POR EL ESTE, 57.50 ML. (CINCUENTAISTE PUNTO CIN-

////.... CUENTA METROS LINEALES) Y POR EL OESTE, 55.00 ML. (CINCO
 CUENTICINCO METROS LINEALES); ENCERRANDOSE DENTRO DE ESTAS ME-
 DIDAS EL ÁREA TOTAL DE 1,523 M2. (MIL QUINIENTOS VEINTITRES ME-
 TROS CUADRADOS). ESTOS TERRENOS FUERON ADQUIRIDOS POR EL VENDE-
 DOR, DE SU ANTERIOR PROPIETARIO DON: FRANCISCO ANYARÍN BONIFAS
 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA-VENTA CELEBRADA EL 16 DE
 AGOSTO DE 1943, ANTE EL NOTARIO DE ESTA CIUDAD QUE EN VIDA FUE-
 RA DON: CÉSAR A. SÁNCHEZ CABALLERO.

2*.- "LA COMUNIDAD O LA CABRERA" QUE ESTA COMPUESTA POR VARIOS
 LOTEJITOS DE TERRENOS RÚSTICOS Y DE CULTIVO DENOMINADOS: "LA
 COMUNIDAD O LA CABRERA"; "TOMASA" A "EL PACAE"; "EL CHIRIMOYO"
 Y "EL GUAYABO", QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS SIN SOLUCIÓN DE CON-
 TINUIDAD Y FORMANDO UN SOLO TODO, ENCERRADOS DENTRO DE LOS LIN-
 DEROS Y ÁREAS SUPERFICIALES SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON TODA
 LA ACEQUIA REGADERA Y CALLE ENTRADA COMÚN; POR EL SUR, CON O-
 TRA CALLE COMÚN; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE REYMUNDO HUAMÁN
 Y OTROS, PROMEDIANDO LA CALLE COMÚN; POR EL OESTE, CON PROPIE-
 DAD DE DOÑA NOEMI MENDOZA Y DOÑA EUSTAQUIA HERNÁNDEZ; SIENDO
 SUS MEDIDAS PERIMÉTRICAS, PERO MEDIDO EN DOS PARTES LAS SIGUIEN-
 TES: MIDIENDO LA PRIMERA PARTE HACIA EL ORIENTE, MIDE POR ESTE
 COSTADO ASÍ COMO TAMBIÉN POR EL PONIENTE, 50.00 ML. (CINCUENTA
 METROS LINEALES); POR EL NORTE 27.00 ML. (VEINTISIETE METROS
 LINEALES) Y POR EL SUR 25.60 ML. (VEINTICINCO PUNTO SESENTA
 METROS LINEALES); MIDIENDO LA SEGUNDA PARTE HACIA EL PONIENTE
 MIDE POR ESTE COSTADO 103.70 ML. (CIENTO TRES PUNTO SETENTA ME-
 TROS LINEALES); POR EL ORIENTE 95.30 ML. (NOVENTICINCO PUNTO
 TREINTA METROS LINEALES) POR EL NORTE, 29.20 ML. (VEINTINUEVE
 PUNTO VEINTE METROS LINEALES) Y POR EL SUR 30.40 ML. (TREINTA
 PUNTO CUARENTA METROS LINEALES), QUE HACEN EL ÁREA TOTAL DE 4,280.
 M2 (CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS).--

...///



33653243

CIENTO DOCE



...//... 3º.- "GUZMAN" LÍMITA POR EL NORTE, CON FRANCISCO ANYARÍN; POR EL SUR, CON CECILIO DE LA CRUZ; POR EL ESTE, CON BENEDICTO RAMOS BONIFAS; Y POR EL OESTE CON EL VENEDOR JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARÍN; SIENDO SUS MEDIDAS PERIMÉTRICAS, POR EL NORTE Y SUR, 25.00 ML. (VEINTICINCO METROS LINEALES); POR EL ESTE 16.20 ML. (DISCISEIS PUNTO VEINTE METROS LINEALES) Y POR EL OESTE, 17.20 ML. (DISCISIETE PUNTO VEINTE METROS LINEALES), QUE HACEN EL ÁREA TOTAL DE 392.50 M2 (TRESCIENTOS NOVENTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS); ESTOS LOTES DE TERRENO EN PARTE FUERON ADQUIRIDOS POR EL VENEDOR DE SU ANTERIOR PROPIETARIO DON CECILIO DE LA CRUZ HUASASQUICHE, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA CELEBRADA EL 5 DE ENERO DE 1942 ANTE EL NOTARIO DE ESTA PLAZA QUE EN VIDA FUERA DON CÉSAR. A. SÁNCHEZ CABALLERO; EN PARTE POR COMPRA QUE HICIERA EL VENEDOR A DON JUAN HERNÁNDEZ Y A DON CECILIO Y DOÑA NARCISA DE LA CRUZ VIUDA DE HERNÁNDEZ, POR DOCUMENTO PRIVADO DE 28 DE JUNIO DE 1939 POR EL PERITO TASADOR, DON GREGORIO MENDOZA; Y EN PARTE, POR HERENCIA DE SU FINADO PADRE DON JUAN GUZMAN SEGUN HIJUELA DE TASACIÓN Y DIVISIÓN PRÁCTICADA EL 15 DE ABRIL DE 1925 POR EL AGRIMENSOR GREGORIO MENDOZA GONZALES. EL VENEDOR COMO LEGÍTIMO PROPIETARIO DIRECTO Y DIRECTO CONDUCTOR, VIENE EJERCITANDO HASTA LA FECHA TODOS SUS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN POR MÁS DE TREINTA AÑOS PERO CON LA ACLARACIÓN QUE LA COMPRADORA DESDE EL MES DE ABRIL VIENE TRABAJANDO Y EXPLOTANDO LOS LOTES DE TERRENO ANTERIORMENTE DESCRITOS EN CONDICIÓN DE PARTIDARIOS Y OPORTUNAMENTE TODOS ESTOS TERRENOS FUERON DECLARADOS INAFECTOS A FAVOR DEL VENEDOR POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DE ICA.

SEGUNDO

RESPECTANDO EL DERECHO PREFERENCIAL QUE ESTABLECE NUESTRA LEY DE REFORMA AGRARIA-VIGENTE, EL VENEDOR DA EN VENTA REAL Y ENAJE-

...///

///... NACIÓN PERPETUA A LA COMPRADORA LOS LOTES DE TERRENOS DE SU PROPIEDAD DESCRITOS EN LA ANTERIOR CLÁUSULA, POR EL PRECIO DE S/ 3'000,000.00 (TRES MILLONES DE SOLES DRO), CUYO IMPORTE SERÁ PAGADO AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA, CON FE DE ENTREGA QUE UD. SEÑOR NOTARIO CUIDARA DE CERTIFICAR Y CON LO CUAL QUEDARA TOTALMENTE CANCELADO EL VALOR DE LOS TERRENOS QUE SE TRANSFIEREN SIN RESERVA NI LIMITACIÓN DE NINGUNA CLASE.

TERCERO

TANTO EL VENDEDOR COMO LA COMPRADORA DECLARAN QUE EL PRECIO DE LA COMPRA-VENTA ES EL QUE REALMENTE EQUIVALE O CORRESPONDE AL VALOR DE LOS TERRENOS QUE SE ENAJENAN, MOTIVO POR EL CUAL, DESDE AHORA SE HACENE ENTRE SI MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE PUDIESE RESULTAR EN EL FUTURO, RENUNCIANDO A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN PENDIENTE A INVALIDAR EL PRESENTE CONTRATO.

CUARTO

DE ACUERDO A LA LEY EN LA COMPRA-VENTA SE COMPRENDEN LOS AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRE, ENTRADA, SALIDA, SUELO, SUBSUELO, DERECHO DE AGUA Y DE TOMA, HACIENDO EN GENERAL TODO LOS DEMÁS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y POSESIÓN, TODO LOS CUALES SE TRANSFIEREN INTEGRALMENTE A FAVOR DEL COMPRADOR SIN RESERVARSE NADA PARA SI EL VENDEDOR.

QUINTO

AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA NO HAY EXISTIDO NI MEDDADO DOLLO, LESIÓN, COACCIÓN, FRAUDE, ENGAÑO, INTIMIDACIÓN, DINERO NO RECIBIDO, ETC; PUES TANTO EL VENDEDOR COMO EL COMPRADOR PROCEDEN POR SU PROPIA Y LIBRE VOLUNTAD, BAJO EL PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y DE CIUDADANOS.

...///



33653245

CIENTO TRECE



S-E-X-T-I-O

LOS TERRENOS QUE SE ENAJENAN PAGAN SUS DERECHOS DE AGUA, DESARROLLO LIMPIAS DE CAUSA, OTROS CONCEPTOS, ANTE LA ADMINISTRACIÓN TÉCNICA DEL DISTRITO DE RIEGO DE ICA, LAQUE SE ENCUENTRA AL DÍA ASÍ COMO TAMBIÉN PAGA EL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PRECEDIAL QUE POR EL PRESENTE AÑO FISCAL DE 1985 SE ENCUENTRA INAFECTO CONFORME APARECE DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO QUE SE TIENE A LA VISTA, EXPEDIDA POR EL CONCEJO DISTRITAL DE LOS ANQUIJES-ICA.

S-E-T-I-M-O

COMO QUIÉRA QUE NO EXISTE FRACCIONAMIENTO DE TERRENO, EL PRESENTE CONTRATO SE HACE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 108 DE LA NUEVA LEY DE REFORMA AGRARIA, QUE CONTIENE EL T.U.C. DEL DECRETO LEY NÚMERO 17716 Y RESPETÁNDOSE EL DERECHO PREFERENCIAL QUE LE ASISTE A LA COMPRADORA COMO YA SE HA DICHO.

O-T-T-A-V-O

EL VENDEDOR DECLARA QUE SOBRE LOS TERRENOS QUE ENAJENA NO PESA CENSO, EMBARGO, HIPOTECA, MEDIDAS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ASÍ COMO NINGUN GRAVAMEN QUE LIMITE O RESTRINJA LA LIBRE DISPOSICIÓN DE LOS MISMOS POR PARTE DE LA COMPRADORA EN SU CONDICIÓN DE NUEVA PROPIETARIA, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO DESDE AHORA EL VENDEDOR, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY.

N-O-V-I-E-N-O

EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA SE HACE AD-CORPUS, NO EXISTE DEUDA DE NINGUNA CLASE FRENTE AL ESTADO NI A NINGUNA INSTITUCIÓN FISCALIZADA, PERO LAS QUE HUBIERE EN EL FUTURO SERÁ CUENTA DEL COMPRADOR COMO NUEVO DUEÑO.

D-E-C-I-M-O

EL VENDEDOR DECLARA QUE LA VENTA QUE REALIZA ES CON EL PROPOSITO DE SOCORRER SUS NECESIDADES HASTA SUS ÚLTIMOS DÍAS DINERO.

///... QUE DEBERÁ SER ADMINISTRADO POR SU SEÑORITA HIJA ORIELE GUZMAN LENGUA.

AGREGUE UD, SEÑOR NOTARIO LAS DEMAS CLÁUSULAS DE LEY Y OPORTUNAMENTE SIRVASE PASAR LOS PARTES RESPECTIVOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA SU INSCRIPCIÓN.- ICA 10 DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO.- UNA FIRMA.- ALBERTO GUZMAN A. OTRA: FIRMA: GLORIA PALOMINO SIGUAS.

LA PRESENTE MINUTA ESTA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL DOCTOR: S. JUAN AZULA-AGUINAGA.- ABOGADO.- REGISTRO C.A. NRO 813-ICA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.

AN OTACION EN LA MINUTA

PAGA SOLES ORO NOVENTA MIL SOLES, POR ALCABALA COMPRADOR, TRES POR CIENTO, AL CONCEJO DISTRITAL DE LOS AQUIJES, SEGUN DECRETO LEGISLATIVO NRO. 303.- UN SELLO DE LA NOTARIA RAUL ESTUARDO CORNEJO, NOTARIO DE ICA.- DIEZ DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO.

INSERTOS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS AQUIJES.- AÑO 1985.- IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY 23552.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO.- SELLO DE RECEPCIÓN.- CONCEJO DISTRITAL DE LOS AQUIJES-ICA UNA FIRMA ILEGIBLE.- TESORERIA.- ANEXO: 01.- PREDIO RUSTICO.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: LIBRETA TRIBUTARIA: 9R41266.- APELLIDOS Y NOMBRES: GUZMAN ANYARIN-JORGE ALBERTO.- UBICACIÓN DEL PREDIO: DISTRITO: LOS AQUIJES.- LUGAR: JAURANGA CHICO.- NOMBRE DEL PREDIO: LA SUNAMPE, COMUNIDAD O CABRERA Y GUZMAN.- PREDIOS COLINDANTES: NORTE: JOSE CORDOVA; SUR: CALLE PRINCIPAL; ESTE: ESUSTAQUIA HERNANDEZ Y OESTE: FRANCISCO ANYARIN.- DATOS RELATIVOS AL TERRENO: LOTE.- USO: AGRICOLA.- CLASIFICACIÓN: APTOS PARA EL CULTIVO.- VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS: 2° 638,000. (DOS MILLONES SEIS-

...///

TESTIMONIO



33653247

CIENTO CATORCE



///...CIENTOS TREINTIOCHO MIL (SOLES ORO).- CANTIDAD DE HECTA-
 REAS: 0.6195.50 (SEIS MIL CIENTO NOVENTICINCO PUNTO CINQUENTA)
 AUTOAVALUO DEL TERRENO: S/. 1'634,372.00 (UN MILLON SEISCIE-
 NTO TREINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTIDOS SOLES ORO).- OBSER-
 VACIONES: SUNAMPE: 1,523.M2 (MIL QUINIENTOS VEINTIRES METROS
 CUADRADOS); COMUNIDAD: 4,280. M2 (CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA
 METROS CUADRADOS); GUZMAN: 392.50 (TRESCIENTOS NOVENTIDOS PUNTO
 CINQUENTA METROS CUADRADOS); TOTAL: SEIS MIL CIENTO NOVENTICIN-
 CO PUNTO CINQUENTA METROS CUADRADOS.- AUTOAVALUO: UN MILLON SEI-
 CIENTOS TREINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTIDOS SOLES ORO.-
 DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS
 LOS AQUIJES TRES DE MAYO DE 1985.- UNA FIRMA ILEGIBLE, PROPIE-
 TARIO O REPRESENTANTE LEGAL.-
 COMPROBANTE DE PAGO.- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS AQUIJES.-
 IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL.- LEY 23552.- AÑO 85.
 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: LIBRETA TRIBUTARIA NRO: 9R
 41266.- IMPUESTO ANUAL: INAFECTO.- IMP: TRIMESTRAL: INAFECTO.-
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUZMAN ANYARIN ALBERTO.- DOMICILIO: LOS A-
 QUIJES.- EL ARENAL S/N. TOTAL A PAGAR: INAFECTO.- FECHA DE PA-
 GO: 03-05-85.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO DEL CONCEJO DIS-
 TRITAL DE LOS AQUIJES.- 3-5-85.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- TESORE-
 RIA.-
 IMPUESTO DE ALCABALA.- DECRETO LEGISLATIVO NRO. 303.- DATOS DE I
 IDENTIFICACION DEL COMPRADOR.- LIBRETA TRIBUTARIA NRO. 1486265
 APELLIDOS Y NOMBRES: GLORIA VIRGINIA PALOMINO DE GUZMAN.- DE-
 PARTAMENTO, PROVINCIA ICA.- DISTRITO: LOS AQUIJES.- ABRAHAM
 VALDELOMAR "K" 23.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: LI-
 BRETA TRIBUTARIA NRO 9R41266.- JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN.-
 DEPARTAMENTO, PROVINCIA: ICA.- DISTRITO CERCADO.- ACOMAYO NRO
 785-ICA.- COMPRA-VENTA.- CONTADO.- IMPUESTO DE ALCABALA 3% D.L.

...///

///1.321.303.84S/1.90.000.00 (NOVENTA MIL SOLES ORO).- FECHA DE PAGO
10-09-85.- UN SELLO CONCEJO DISTRITAL DE LOS AQUIJES.- UNA FIRMA
ILEGIBLE.- TESORERIA.- UNA FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.-

COMPROBANTE DE PAGO.- CONCEJO DISTRITAL DE LOS AQUIJES.- TESORE-
RIA.- TRENTAS.- NRO. 0597S/1.90.000.00. (NOVENTA MIL SOLES ORO).-
NOMBRE: GLORIA PALOMINO DE GUZMAN.- PAGO DE ALCABALA 3% DE S/.

3.000.000. (TRES MILLONES DE SOLES ORO) Y LOS AQUIJES 10 DE SE-
TIEMBRE DE 1985.- UN SELLO.- CONCEJO DISTRITAL DE LOS AQUIJES.-
UNA FIRMA ILEGIBLE.- TESORERIA.-

CON ARREGLO A LA MINUTA TRANSCRITA LOS COMPARECIENTES CELEBRAN
LA ESCRITURA RELACIONADA, Y YO EL NOTARIO, DOY FE DE HABER CUM-
PLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUA-
RENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO DE HABER LEIDO ESTE INSTRUMENTO
A LOS OTORGANTES DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICARON EN SU CONTENI-
DO.- ASI MISMO EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DA FE DE LA ENTREGA DE
S/ 3.000.000.00 (TRES MILLONES DE SOLES ORO) DINERO EN EFECTIVO
QUE HACE EL COMPRADOR DOÑA GLORIA PALOMINO DE GUZMAN AL VENDEDOR
DON JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICA-
RON EN SU CONTENIDO; Y DE TODO ELLO DOY FE Y FIRMARON.

CON ARREGLO A LA MINUTA TRANSCRITA LOS COMPARECIENTES CELEBRAN
LA ESCRITURA RELACIONADA, Y YO EL NOTARIO, DOY FE DE HABER CUM-
PLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUA-
RENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO DE HABER LEIDO ESTE INSTRUMENTO
A LOS OTORGANTES DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICARON EN SU CONTENI-
DO.- ASI MISMO EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DA FE DE LA ENTREGA DE
S/ 3.000.000.00 (TRES MILLONES DE SOLES ORO) DINERO EN EFECTIVO
QUE HACE EL COMPRADOR DOÑA GLORIA PALOMINO DE GUZMAN AL VENDEDOR
DON JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICA-
RON EN SU CONTENIDO; Y DE TODO ELLO DOY FE Y FIRMARON.

CON ARREGLO A LA MINUTA TRANSCRITA LOS COMPARECIENTES CELEBRAN
LA ESCRITURA RELACIONADA, Y YO EL NOTARIO, DOY FE DE HABER CUM-
PLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUA-
RENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO DE HABER LEIDO ESTE INSTRUMENTO
A LOS OTORGANTES DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICARON EN SU CONTENI-
DO.- ASI MISMO EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DA FE DE LA ENTREGA DE
S/ 3.000.000.00 (TRES MILLONES DE SOLES ORO) DINERO EN EFECTIVO
QUE HACE EL COMPRADOR DOÑA GLORIA PALOMINO DE GUZMAN AL VENDEDOR
DON JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICA-
RON EN SU CONTENIDO; Y DE TODO ELLO DOY FE Y FIRMARON.

CON ARREGLO A LA MINUTA TRANSCRITA LOS COMPARECIENTES CELEBRAN
LA ESCRITURA RELACIONADA, Y YO EL NOTARIO, DOY FE DE HABER CUM-
PLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUA-
RENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO DE HABER LEIDO ESTE INSTRUMENTO
A LOS OTORGANTES DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICARON EN SU CONTENI-
DO.- ASI MISMO EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DA FE DE LA ENTREGA DE
S/ 3.000.000.00 (TRES MILLONES DE SOLES ORO) DINERO EN EFECTIVO
QUE HACE EL COMPRADOR DOÑA GLORIA PALOMINO DE GUZMAN AL VENDEDOR
DON JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN DESPUES DE LO CUAL SE RATIFICA-
RON EN SU CONTENIDO; Y DE TODO ELLO DOY FE Y FIRMARON.

Aberto Guzman A

Gloria Palomino de Guzman

RAUL ESTUARDO CONEJO
ABOGADO - NOTARIO DE ICA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 320

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°039 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE SETIEMBRE DE 1,985; QUE OTORGA: DON JORGE ALBERTO GUZMAN ANYARIN; A FAVOR DE: DOÑA GLORIA VIRGINIA PALOMINO DE GUZMAN; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RAUL ESTUARDO CORNEJO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,985- 1,986, FOLIO N° 110 VUELTA AL FOLIO N° 114 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MIGUEL RAYMUNDO GUZMAN PALOMINO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21557216. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 548 DE FECHA 18 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 285159, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 01 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR